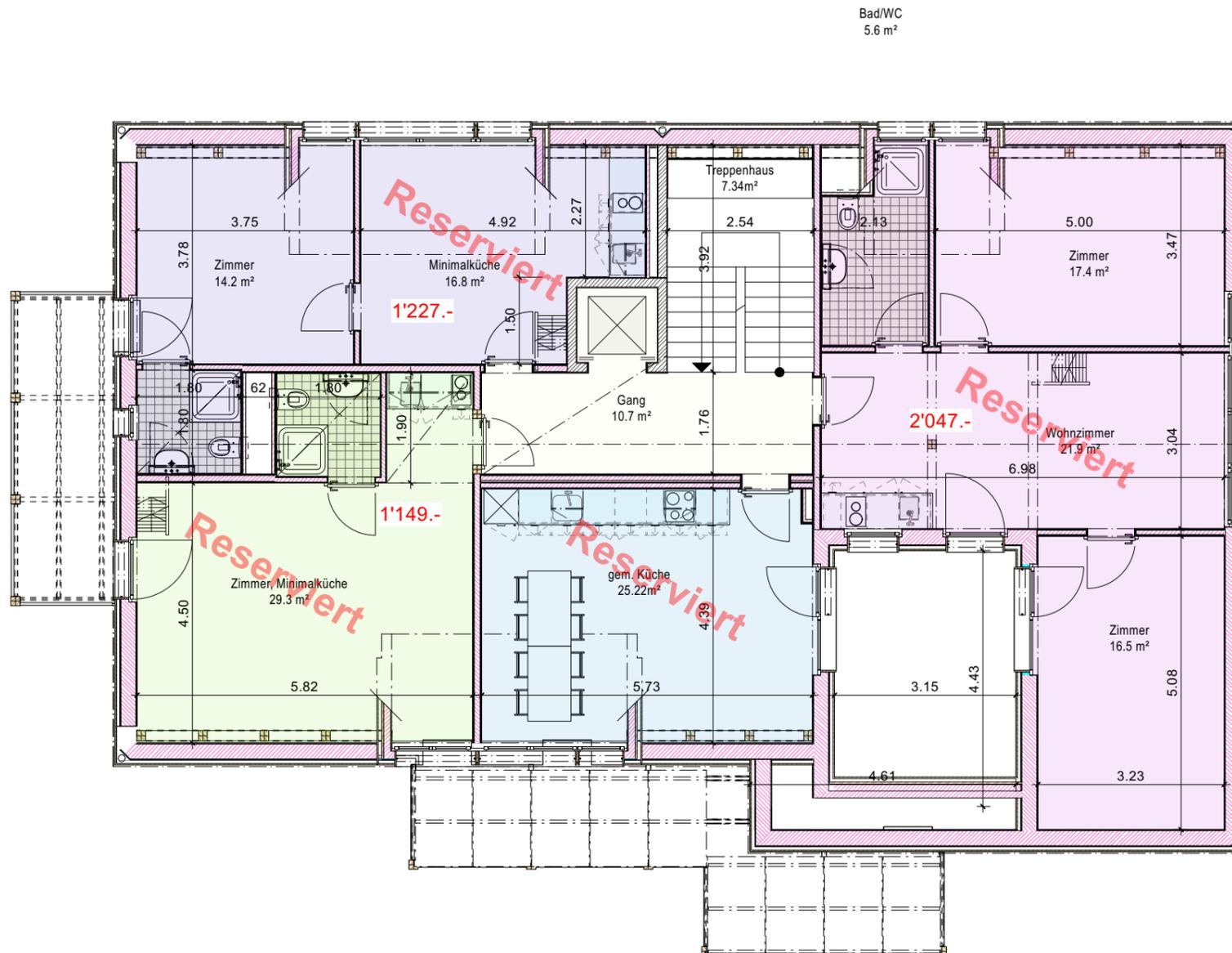


Dachgeschoss: Cluster Wohnungen



Dachgeschoss 173.19 m²

Verkehrsfläche 20.10 m²

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m ²
	3a1	Treppehaus	7.34 m ²
	3a2	Gang	10.88 m ²
	3a3	Lift	1.87 m ²

Clusterwohnung 153.09 m²

Wohnung b 2'047.- 61.10 m²

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m ²
	3b1	Wohnzimmer	21.61 m ²
	3b2	Bad/WC	5.56 m ²
	3b3	Zimmer	17.35 m ²
	3b4	Zimmer	16.58 m ²

Gemeinschaftsraum bcd 25.22 m²

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m ²
	3bcd1	gem. Küche	25.22 m ²

Wohnung c 1'149.- 32.42 m²

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m ²
	3c1	Zimmer, Minimalkü	29.08 m ²
	3c2	Bad/WC	3.34 m ²

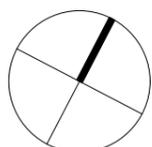
Wohnung d 1'227.- 34.35 m²

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m ²
	3d1	Minimalküche	16.79 m ²
	3d2	Zimmer	14.21 m ²
	3d3	Bad/WC	3.34 m ²

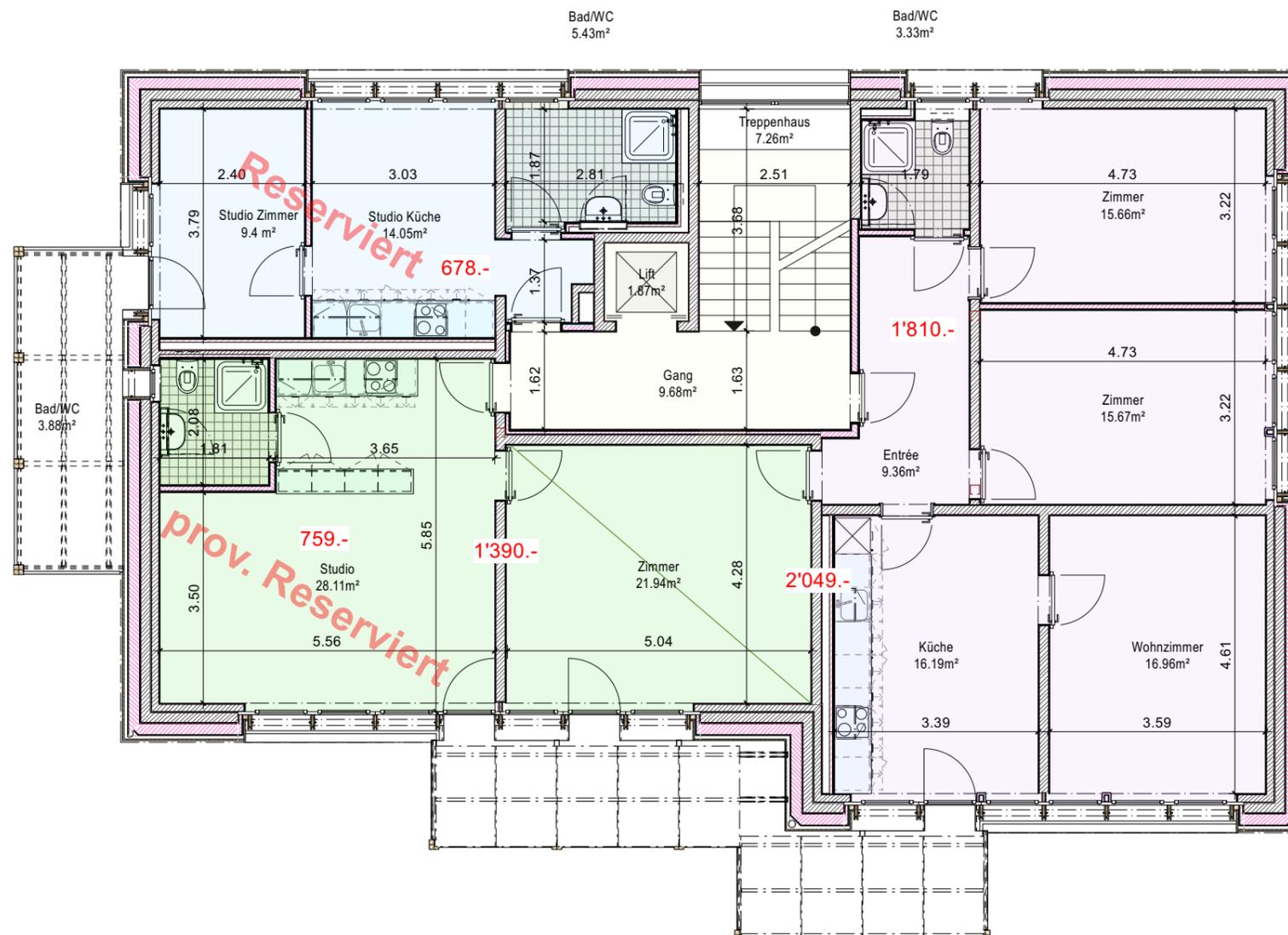
Mietpreise inkl. 1/2 Fläche Galerie

Wohnungsmix und Mietpreise, Stand 21.3.24

A	Inklusiv Galerien	15.02.24	
	Änderungen	Datum	Gez.
PLANWERKSTATT ARCHITEKTEN	Projekt	Projektnummer	6032
		Plannummer	WH2.1
TILMAN RÖSLER ARCHITEKT SWB OPTINGENSTRASSE 54 3013 BERN T: 031 340 23 20 info@planwerkstatt.ch		Gez.	YT
Wohnungsübersicht 1/100 Dachgeschoss Oberdorfstrasse 32 3072 Ostermundigen		Datum	21.03.24
Projekt		Planformat	0.420 / 1.445
		Massstab	1:200
Bauherr	Wohnbaugenossenschaft Giebel Dammweg 43 3013 Bern	Dateiname	Obd32_Prov_A_Master_Grundrisse_aktu ell.vwx



2.Obergeschoss: Wohnungen



2.Obergeschoss 178.77 m²

Verkehrsfläche 18.81 m²

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m ²
	2a1	Treppenhaus	7.26 m ²
	2a2	Gang	9.68 m ²
	2a3	Lift	1.87 m ²

Wohnungen 159.96 m²

Wohnung b 2'049.- / 1'810.- 77.17 m²

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m ²
	2b1	Entrée	9.36 m ²
	2b2	Bad/WC	3.33 m ²
	2b3	Zimmer	15.66 m ²
	2b4	Zimmer	15.67 m ²
	2b5	Wohnzimmer	16.96 m ²
	2b6	Küche	16.19 m ²

Wohnung c 759.- / 1'390.- 53.93 m²

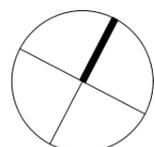
Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m ²
	2b7	Zimmer	21.94 m ²
	2c1	Studio	28.11 m ²
	2c2	Bad/WC	3.88 m ²

Wohnung d 678.- 28.87 m²

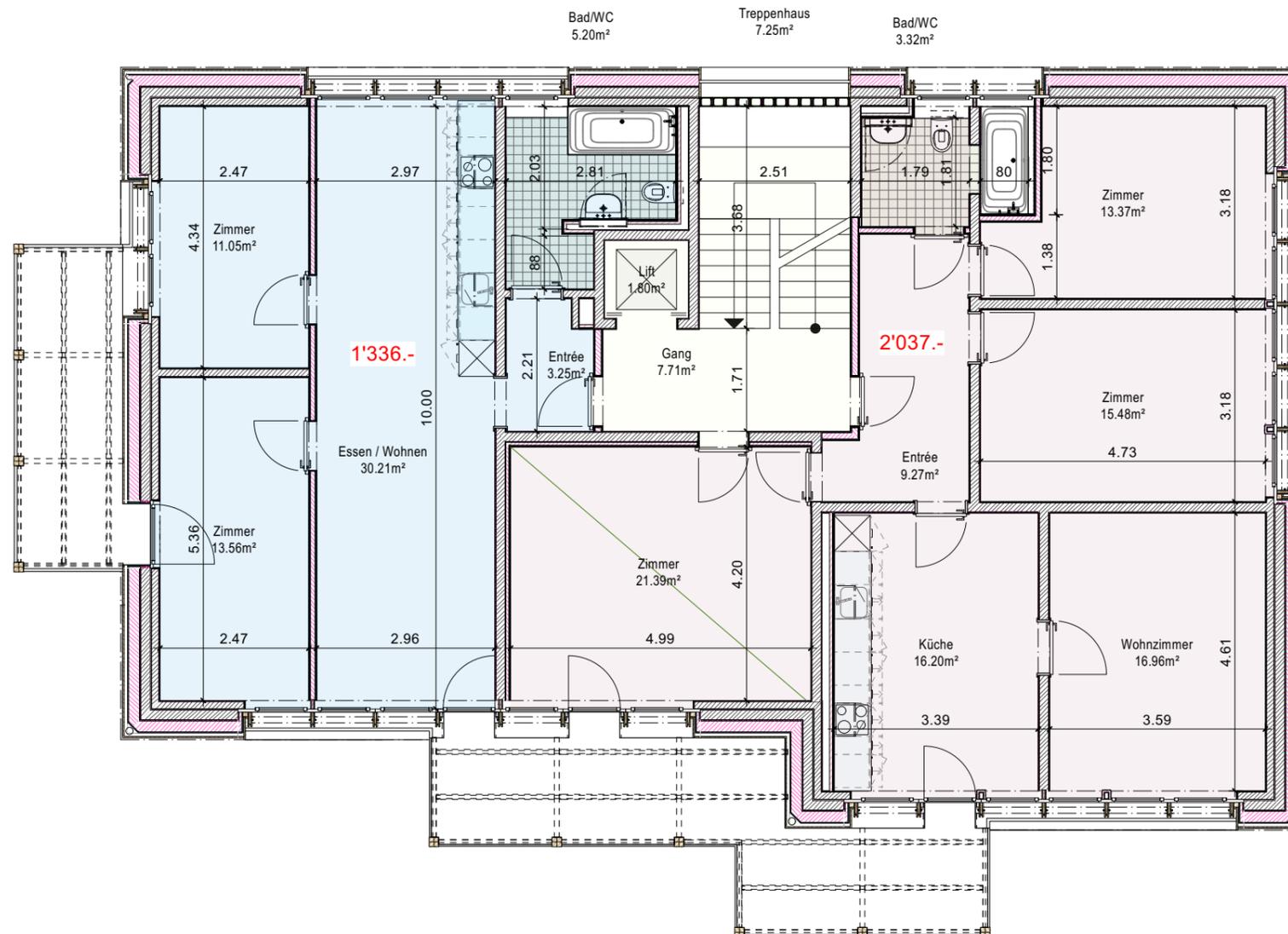
Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m ²
	2d2	Bad/WC	5.43 m ²
	2d1	Studio Küche	14.05 m ²
	2d1	Studio Zimmer	9.38 m ²

Wohnungsmix und Mietpreise, Stand 21.3.24

Änderungen	Datum	Gez.
PLANWERKSTATT ARCHITEKTEN	Projektnummer	6032
	Plannummer	WH2.1
TILMAN RÖSLER ARCHITEKT SWB OPTINGENSTRASSE 54 3013 BERN T: 031 340 23 20 info@planwerkstatt.ch	Gez.	YT
Wohnungsübersicht 1/100 2. Obergeschoss Oberdorfstrasse 32 3072 Ostermundigen	Datum	21.03.24
Projekt	Planformat	0.420 / 1.445
	Massstab	1:100
Bauherr	Dateiname	Obd32_Prov_A_Master_Grundrisse_aktu ell.vwx
Wohnbaugenossenschaft Giebel Dammweg 43 3013 Bern		



1. Obergeschoss: Wohnungen



1.Obergeschoss 176.03 m2

Verkehrsfläche 16.76 m2

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m2
	1a1	Treppenhaus	7.25 m2
	1a2	Gang	7.71 m2
	1a3	Lift	1.80 m2

Wohnungen 159.27 m2

Wohnung b 2'037.- 96.00 m2

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m2
	1b1	Entrée	9.27 m2
	1b2	Bad/WC	3.32 m2
	1b3	Zimmer	13.37 m2
	1b4	Zimmer	15.48 m2
	1b5	Wohnzimmer	16.96 m2
	1b6	Küche	16.20 m2
	1b7	Zimmer	21.39 m2

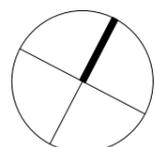
Wohnung c 1'336.- 63.27 m2

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m2
	1c1	Entrée	3.25 m2
	1c2	Essen / Wohnen	30.21 m2
	1c3	Zimmer	13.56 m2
	1c4	Zimmer	11.05 m2
	1c5	Bad/WC	5.20 m2

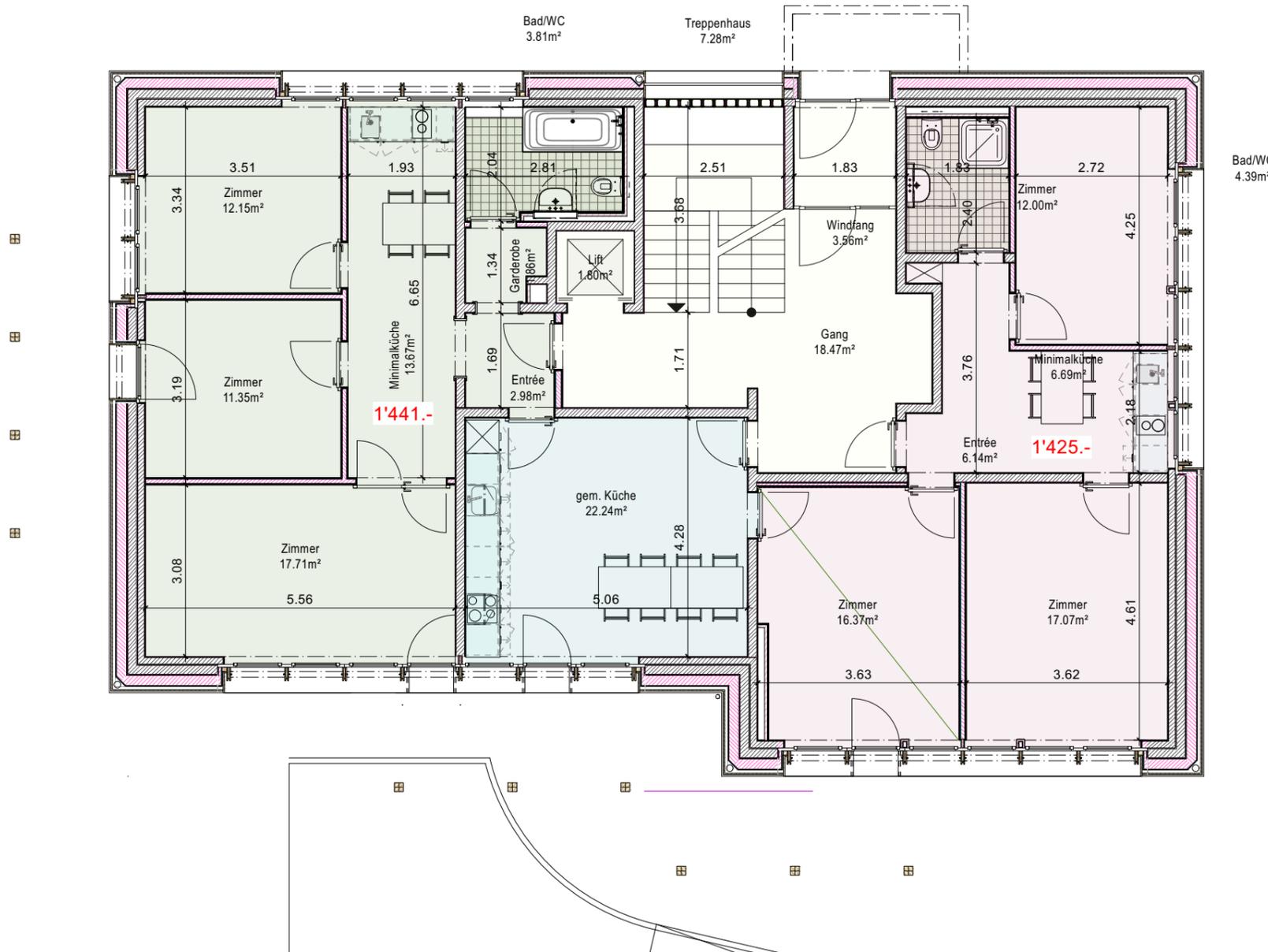
Wohnungsmix und Mietpreise, Stand 21.3.24

A Duschbad, Wanne im Zimmer?	15.02.24	
Änderungen	Datum	Gez.

PLANWERKSTATT ARCHITEKTEN	Projekt	TILMAN RÖSLER ARCHITEKT SWB OPTINGENSTRASSE 54 3013 BERN T: 031 340 23 20 info@planwerkstatt.ch
	Projekt	Wohnungsübersicht 1/100 1. Obergeschoss Oberdorfstrasse 32 3072 Ostermundigen
Bauherr	Wohnbaugenossenschaft Giebel	Dammweg 43 3013 Bern
	Datum	15.02.24
Projekt	Projekt	6032
	Plannummer	WH2.1
	Gez.	YT
	Datum	21.03.24
	Planformat	0.420 / 1.445
	Massstab	1:100
	Dateiname	Obd32_Prov_A_Master_Grundrisse_aktu ell.vwx



Erdgeschoss: Cluster Wohnungen



Erdgeschoss 179.56 m2

Verkehrsfläche			31.12 m2
Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m2
	0a1	Windfang	3.56 m2
	0a2	Gang	18.47 m2
	0a3	Treppenhaus	7.28 m2
	0a5	Lift	1.80 m2

Clusterwohnung 148.44 m2

Wohnung b 1'425.-			62.66 m2
Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m2
	0b1	Entrée	6.14 m2
	0b2	Minimalküche	6.69 m2
	0b3	Zimmer	17.07 m2
	0b4	Zimmer	12.00 m2
	0b5	Bad/WC	4.39 m2
	0b6	Zimmer	16.37 m2

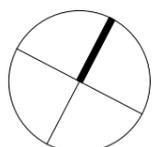
Gemeinschaftsräume bc			22.24 m2
Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m2
	0bc1	gem. Küche	22.24 m2

Wohnung c 1'441.-			63.54 m2
Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m2
	0c1	Entrée	2.98 m2
	0c1.1	Garderobe	1.86 m2
	0c2	Minimalküche	13.67 m2
	0c3	Zimmer	17.71 m2
	0c4	Zimmer	11.35 m2
	0c5	Zimmer	12.15 m2
	0c6	Bad/WC	3.81 m2

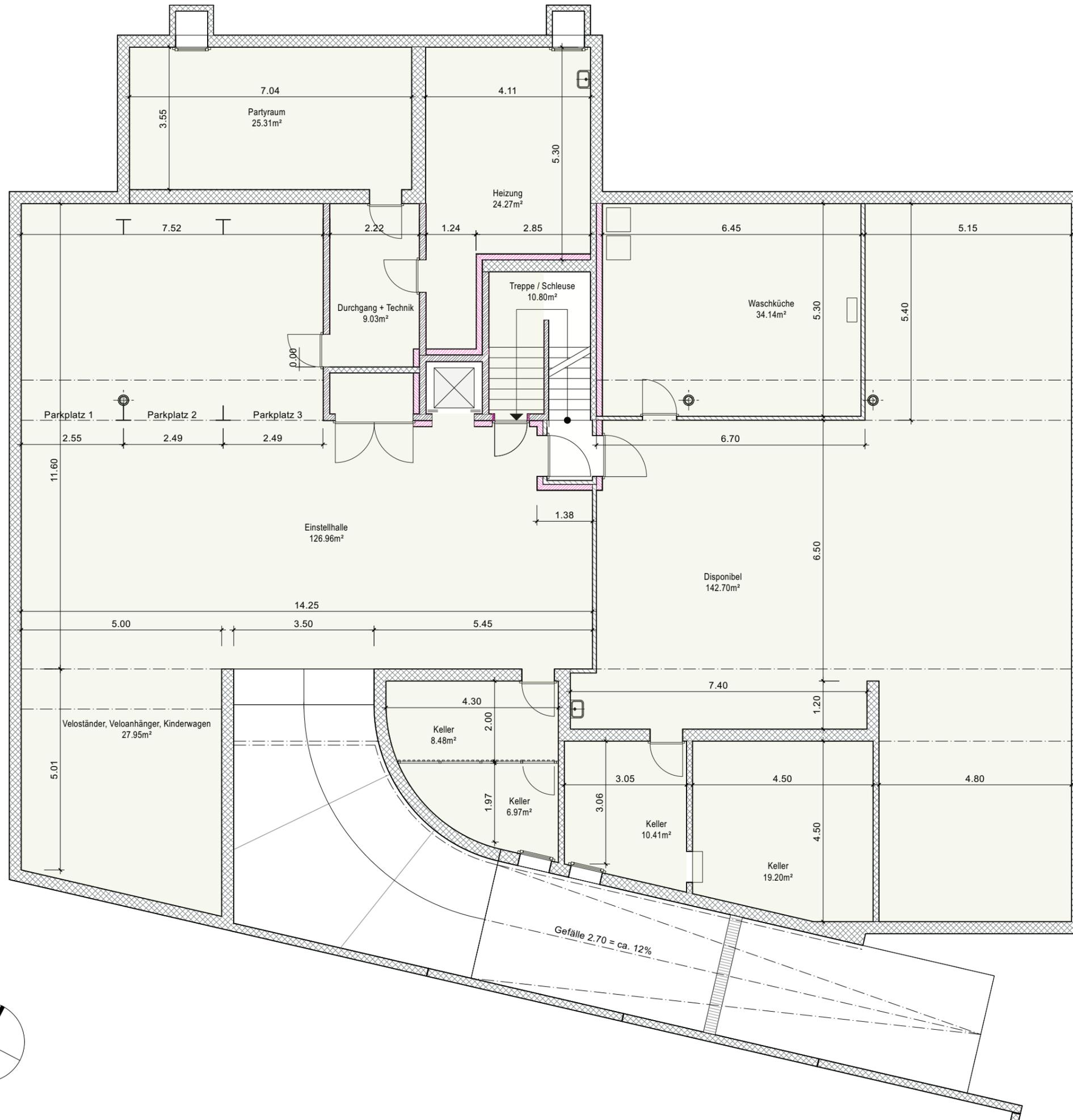
Wohnungsmix und Mietpreise, Stand 21.3.24

A Neuer Wohnungsgrundriss wegen Betonwand 15.02.24
 Änderungen Datum Gez.

PLANWERKSTATT ARCHITEKTEN	Projekt	TILMAN RÖSLER ARCHITEKT SWB OPTINGENSTRASSE 54 3013 BERN T: 031 340 23 20 info@planwerkstatt.ch
	Projekt	Wohnungsübersicht 1/100 Erdgeschoss Oberdorfstrasse 32 3072 Ostermundigen
Bauherr	Wohnbaugenossenschaft Giebel	Dammweg 43 3013 Bern
	Projekt	Obd32_Prov_A_Master_Grundrisse_aktu ell.vwx
	Projekt	6032
	Plannummer	WH2.1
	Gez.	YT
	Datum	21.03.24
	Planformat	0.420 / 1.445
	Massstab	1:100
	Dateiname	



Untergeschoss: Nebenräume



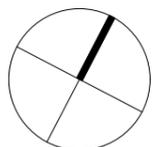
Untergeschoss **442.96 m2**

Verkehrsfläche **0.00 m2**

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m2
-------	------------	------	----------------

Räume **442.96 m2**

Farbe	Raumnummer	Raum	Nettofläche m2
	U2	Disponibel	142.70 m2
	U3	Waschküche	34.14 m2
	U4	Keller	10.41 m2
	U5	Keller	19.20 m2
	U6	Einstellhalle	126.96 m2
	U6.1	Depot	2.55 m2
	U6.2	Lager	4.99 m2
	U7	Veloständer, Veloanhänger	27.95 m2
	U8	Keller	8.48 m2
	U9	Keller	6.97 m2
	U10	Durchgang + Technik	9.03 m2
	U11	Partyraum	25.31 m2
	U12	Heizung	24.27 m2



Änderungen	Datum	Gez.
------------	-------	------

PLANWERKSTATT ARCHITEKTEN	Projektnummer	6032
	Plannummer	WH2.1
TILMAN RÖSLER ARCHITEKT SWB OPTINGENSTRASSE 54 3013 BERN T: 031 340 23 20 info@planwerkstatt.ch	Gez.	YT
	Datum	21.03.24
	Planformat	0.420 / 1.445
Wohnungsübersicht 1/100 Untergeschoss Oberdorfstrasse 32 3072 Ostermundigen	Massstab	1:100
	Dateiname	Obd32_Prov_A_Master_Grundrisse_aktu ell.vwx
Bauherr	Wohnbaugenossenschaft Giebel Dammweg 43 3013 Bern	